



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 05.03.2026. 12:36

Katastarska općina: 315770, TREMA

Broj ZK uložka: 3525

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10182/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2       | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| 1.   | 3677/2                   | 6          | V.OKO<br>VINOGRAD                                                                                                  | 583<br>583         |     |
| 2.   | 3847                     | 0          | GRK V. OKO<br>VINOGRAD                                                                                             | 2956<br>2956       |     |
| 3.   | 3848                     | 0          | GRK V. OKO<br>ORANICA                                                                                              | 1906<br>1906       |     |
| 4.   | 3895                     | 0          | KURTIĆ V.OKO<br>ŠUMA                                                                                               | 2273<br>2273       |     |
| 5.   | 4061                     | 0          | VRAŽJE OKO<br>ORANICA                                                                                              | 3287<br>3287       |     |
| 6.   | 4064                     | 9          | VRAŽJE OKO<br>DVOR                                                                                                 | 820<br>820         |     |
| 7.   | 4065                     | 9          | VRAŽJE OKO<br>VOĆNJAK<br>LIVADA                                                                                    | 1064<br>539<br>525 |     |
| 8.   | 4066                     | 9          | VRAŽJE OKO<br>KUĆA-DVOR                                                                                            | 716<br>716         |     |
| 9.   | 4096                     | 0          | VRAŽJE OKO<br>ŠUMA                                                                                                 | 2327<br>2327       |     |
| 10.  | 4260                     | 0          | DVORIŠĆE<br>ŠUMA                                                                                                   | 255<br>255         |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 16187              |     |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                 | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>4. Vlasnički dio: 1/1</b>                         |               |           |
| LOVASIĆ ĐURO, OIB: 97815434905, TREMA, VRAŽJE OKO 11 |               |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                            | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iznos       | Primjedba           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 4</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                     |
| 1.1                             | Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-17222/2016<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO-696/2016 21.10.2016, predlagateljja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | vezano uz B 4 (1.1) |
| <b>2.</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                     |
| 2.1                             | Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-17409/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNA SLUŽBA U DARUVARU BR. OVR-5161/2016-2 26.10.2016, predbilježba založnog prava na nekretninama Lovasić Đure, OIB: 97815434905, Vražje Oko 11, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno, radi osiguranja iznos od 4.155,16 kn, po ovršnom rješenju Porezne uprave, Ispostava Koprivnica br.kl. UP-I-415-01/16-01/58 od 19.08.2016.g, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici od 3.697,24 kn, tekuće od 20.08.2016.g do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu 500,00 kn, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b> | 4.155,16 KN |                     |
| 2.2                             | Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-17409/2016<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | na 2.1              |
| <b>3.</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                     |
| 3.1                             | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-19087/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNA SLUŽBA U PAKRACU BR. OVR-5294/16 23.11.2016, radi osiguranja iznosa od 971,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, iznosa od 946,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 1.602.50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za korist:<br><b>KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI</b>                                                                                                                               | 971,70 KN   |                     |
| 3.2                             | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-19087/2016<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | na 3.1              |
| <b>4.</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                     |
| 4.1                             | Zaprimljeno 24.05.2022.g. pod brojem Z-10067/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U DARUVARU, POSL.BROJ: 24: OVR-1217/2022-2 17.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.401,78 kuna, za korist:<br><b>OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO, OIB: 85606488440, TRG KARLA LUKAŠA 11, 48214 SVETI IVAN ŽABNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.401,78 KN |                     |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos    | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 4.2  | Zaprimljeno 24.05.2022.g. pod brojem Z-10067/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | na 4.1    |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-9043/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG PREDLAGATELJA OSIGURANJA KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O. KRIŽEVCI 03.05.2023, RJEŠENJE OPĆIUNSKOG SUDA BJELOVAR, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, BR. OVR-1027/2023-2 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Nataše Jelić-Veršić, posl. broj Ovr-1891/17 od dana 13.09.2017. g, Rješenjem posl. broj Ovr-1119/21 od dana 26.10.2021. g, Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Maria Franjića, posl. broj Ovr-241/2022 od dana 16.03.2022.g, - radi iznosa od 97,11 EUR/731,70 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. g - radi iznosa od 113,64 EUR/856,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika t.j. od dana 13.09.2017. godine do 31.12.2022. g, -radi iznosa od 87,49 EUR/659,17 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. g -radi iznosa od 56,41 EUR/425,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika t.j. od dana 26.10.2021. godine tekućom do 31.12.2022. g, -radi iznosa od 85,87 EUR/646,96 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. g - radi iznosa od 41,48 EUR/312,50 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika t.j. od dana 16.03.2022. g tekućom do 31.12.2022. g -radi iznosa od 72,53 EUR/546,48 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. g -radi iznosa od 49,77 EUR/375,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika t.j. od dana 10.11.2022. godine do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te od 1. siječnja 2023. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena - kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu 186,56 EUR/1.405,64 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos troška od dana donošenja rješenja 17.05.2023.g do potpune isplate, za korist:<br><br><b>KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI</b> | 0,00 EUR |           |
| 5.2  | Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-9043/2023<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | na 5.1    |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iznos      | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 6.1  | <p>Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-17262/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U DARUVARU BR. OVR-2511/2023<br/>18.10.2023, na čkbr. 3847 i 4061 Na temelju ovršnog rješenja predlagatelja osiguranja broj: KLASA: UP/I-325-08/18-14/1124606, URBROJ: 374-3107-2-18-1 od 01.03.2018. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 138,28 eura/1.041,86 kn, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 119,40 eura /899,61 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu 18,88 eura/ 142,25 kn, na dan 05.09. 2023. godine, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 119,40 eura /899,61 kn teče od 06.09. 2023 pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine u iznosu 18,88 eura/ 142,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno članku 31 stavak 2. ZOO-a, od dana podnošenja prijedloga sudu do isplate, za korist:</p> <p><b>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b></p> | 138,28 EUR |           |
| 6.2  | <p>Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-17262/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | na 6.1    |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos    | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 7.1  | <p>Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4514/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG PREDLAGATELJA OSIGURANJA 05.03.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, BR. OVR-554/2025-2 12.03.2025, temeljem pravomoćnih i ovršnih rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca, posl. broj Ovr-4216/15 od dana 02.12.2015. godine, rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca, posl. broj Ovr-650/19 od dana 04.11.2019. godine, rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, posl. broj Ovr-12159/2023 od dana 29.12.2023. godine, rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca, posl. broj Ovr-8176/2023 od dana 26.10.2023. godine, rješenja o naknadi troška Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Garešnici, posl. broj Ovr-784/2024 od dana 11.03.2024. godine te rješenja o naknadi troška Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Pakracu, posl. broj Ovr-891/2024 od dana 04.04.2024. godine, radi osiguranja naplate: - iznosa od 113,64 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika, tj. od dana 02.12.2015. godine do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a, a kako je to određeno rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca, posl. broj Ovr-4216/15 od dana 02.12.2015. godine - iznosa od 186,53 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a, a kako je to određeno rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca, posl. broj Ovr-650/2019 od dana 04.11.2019. godine - iznosa od 133,55 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika, tj. od dana 04.11.2019. godine do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja,</p> | 0,00 EUR |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|------|---------------|-------|-----------|

a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a - iznosa od 79,66 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a, a kako je to određeno rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, posl. broj Ovr-12159/2023 od dana 29.12.2023. godine - iznosa od 50,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika, tj. od dana 29.12.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a - iznosa od 92,19 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a, a kako je to određeno rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca, posl. broj Ovr-8176/2023 od dana 26.10.2023. godine - iznosa od 62,31 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika, tj. od dana 26.10.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a - iznosa od 46,88 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o naknadi troška Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Garešnici, posl. broj Ovr-784/2024, tj. od dana 11.03.2024. godine do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|      | siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a - iznosa od 46,88 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o naknadi troška Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Pakracu, posl. broj Ovr-891/2024, tj. od dana 04.04.2024. godine do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a - kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu 187,50 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos troška od dana donošenja rješenja do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a, za korist:<br><b>KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI</b> |       |           |
| 7.2  | Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4514/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | na 7.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 10307/2026

Izdao:

ZK referent:  
SNJEŽANA ZUBOVIĆ



Kontrolni broj: Z183700638e6da414

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 05.03.2026. 12:36

Katastarska općina: 315770, TREMA

Broj ZK uložka: 4393

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10188/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2               | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|
| 1.   | 4062                     | 0          | VRAŽJE OKO<br>ORANICA                                                                                              | 4949<br>4949               |     |
| 2.   | 4063                     | 9          | VRAŽJE OKO<br>LIVADA<br>PAŠNJAK<br>VOČNJAK                                                                         | 2817<br>2277<br>360<br>180 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 7766                       |     |

**B**

**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                              | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>LOVASIĆ ĐURO, TREMA, VRAŽJE OKO 11 |           |

**C**

**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iznos       | Primjedba           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1.   | Na suvlasnički dio: 2 (1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                     |
| 1.1  | Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-17222/2016<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO-696/2016 21.10.2016, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | vezano uz B 2 (1.1) |
| 2.   | Na suvlasnički dio: 2 (1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                     |
| 2.1  | Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-17409/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNA SLUŽBA U DARUVARU BR. OVR-5161/2016-2 26.10.2016, predbilježba založnog prava na nekretninama Lovasić Đure, OIB: 97815434905, Vražje Oko 11, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno, radi osiguranja iznos od 4.155,16 kn, po ovršnom rješenju Porezne uprave, Ispostava Koprivnica br.kl. UP-I-415-01/16-01/58 od 19.08.2016.g, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici od 3.697,24 kn, tekuće od 20.08.2016.g do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu 500,00 kn, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b> | 4.155,16 KN |                     |

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos     | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 2.2  | Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-17409/2016<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | na 2.1    |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-19087/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U<br>BJELOVARU STALNA SLUŽBA U PAKRACU BR. OVR-5294/16 23.11.2016, na<br>nekretninama Lovasić Đure Trema, Vražje oko 11 OIB-97815434905 radi<br>osiguranja iznosa od 971,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom,<br>iznosa od 946,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kao i radi<br>osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 1.602.50 kn zajedno sa<br>zakonskom zateznom kamatom za korist:<br><b>KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI<br/>CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI</b> | 971,70 KN |           |
| 3.2  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-19087/2016<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | na 3.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 10308/2026

Izdao:

ZK referent:  
SNJEŽANA ZUBOVIĆ

Kontrolni broj: Z18370063981506c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.